

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

16-01-2017

poštom — neposredno  
u ..... primj. .... priloga  
pristojba .....

Obrazac 20.

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa: **St-2769/2016**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **LAETUS d.o.o. u stečaju, Školski prilaz 3, Zagreb, OIB: 71118073002**

## I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA DO 30.12.2016.g.

### Nekretnina

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine koja se sastoji od 19/1000 dijela kč.br. 1855/8 stambena zgrada u Rendićevoj ulici br. 27, 29, 31 i 33 površine 239,7 čhv ili 862m<sup>2</sup> povezano s vlasništvom poslovnog prostora (lokal) oznake 3A, površine 60,00 m<sup>2</sup>, u prizemlju, I. ulaz, Rendićeva br. 27

Nekretnina je opterećena razlučnim pravom Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka i razlučnim pravom Ministarstva financija – Porezna uprava, Područni ured Zagreb.

Stečajni i razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d. Rieka pokrenuo je ovršni postupak prije otvaranja stečajnog postupka nad gore označenom nekretninom stečajnog dužnika, a koji se postupak vodio pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu pod posl. brojem Ovr-1148/15 (ranije Ovr-2728/13). Po otvaranju stečajnog postupka ovršni postupak pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu je prekinut te se sud oglosio nenadležnim i ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu. Nadalje, utvrđeno je da se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi ovršni postupak pod posl. brojem Ovr-433/16, te je uređujući sudac izazvao sukob nadležnosti s Općinskim sudom u tom predmetu.

Postupak rješavanja sukoba nadležnosti vodi se pred Vrhovnim sudom u Zagrebu pod posl. br. GR1-649/16, predmet nije riješen. Vrhovnom sudu upućena je požurnica.

Nadalje, u poslovnom prostoru stečajnog dužnika, a koji poslovni prostor se nalazi na adresi Rendićeva 27, Zagreb, obavlja djelatnost povezano društvo Poesis d.o.o., a koju informaciju sam dobila u Poreznoj upravi, neformalno. Budući ranija uprava i dalje nije za suradnju sa stečajnom upraviteljicom, smatram da bi je trebalo pozvati, a kako sam i navela u Izvješću za izvještajno ročište.

## II RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzeti radnje da se predmet na Vrhovnom sudu rješi u što kraćem roku, a kako bi se moglo započeti s postupkom prodaje nekretnine stečajnog dužnika.



119

I dalje poduzimati aktivnosti da se uspostavi suradnja sa ranijom upravom stečajnog dužnika, a što bi zasigurno pomoglo da se nekretnina da u zakup od strane stečajnog dužnika kao zakupodavca.

Stečajni upravitelj  
LAETUS d.o.o. u stečaju Nevenka Koroman, dipl.iur.  
Zagreb, Školski prilaz 3  
OIB: 71118073002